



ACTA DE LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO 23 DE DICIEMBRE DE 2022

EN EL MUNICIPIO DE OCOYOACAC, ESTADO MÉXICO, SIENDO LAS 10:30 HRS (DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS) DEL VIERNES 23 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2022, Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS. 115 FRACCIÓN I Y II, PÁRRAFO II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 128 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; ART. 27, 28, 29, 30, 30 BIS Y 48 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 7, 20 Y 21, DEL REGLAMENTO INTERNO DE CABILDO; SE ENCUENTRAN REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE PALACIO MUNICIPAL, LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO, EL C. SAMUEL VERDEJA RUÍZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL (PRESENTE), SÍNDICO MUNICIPAL, C. MARIBEL MONTES VIDAL (PRESENTE), PRIMER REGIDOR, C. ENRIQUE RIVERA RAMOS (PRESENTE), SEGUNDO REGIDOR C. ABIGAIL GUERRERO MARTÍNEZ, (PRESENTE), TERCER REGIDOR, C. ALAN LEONARDO CALLEJO PEÑA, (PRESENTE), CUARTO REGIDOR, C. CLARA GUERRERO DÍAZ, (PRESENTE), QUINTO REGIDOR, C. BLANCA INEZ NAVARRETE DUARTE, (PRESENTE), SEXTO REGIDOR, C. AYARI GABRIELA PLATA ESPINOZA (PRESENTE), SÉPTIMO REGIDOR, C. YOLANDA JIMÉNEZ REYES, (PRESENTE); CON EL OBJETO DE CELEBRAR LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO BAJO EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

1. LISTA DE ASISTENCIA.
2. DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.
3. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
4. PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS ACUERDOS GENERADOS EN LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL DE OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO. (ANEXO UNO)
5. PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS ACUERDOS GENERADOS EN LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL DE OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO. (ANEXO DOS)
6. ASUNTOS GENERALES.
7. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

A SOLICITUD DEL PRESIDENTE, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, C. JAVIER SIERRA ACOSTA, REALIZA EL PASE DE LISTA CORRESPONDIENTE. -----



NO.	CARGO	NOMBRE	ASISTENCIA
1	PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL	C. SAMUEL VERDEJA RUÍZ	PRESENTE
2	SINDICO	C. MARIBEL MONTES VIDAL	PRESENTE
3	PRIMER REGIDOR	C. ENRIQUE RIVERA RAMOS	PRESENTE
4	SEGUNDO REGIDOR	C. ABIGAIL GUERRERO MARTÍNEZ	PRESENTE
5	TERCER REGIDOR	C. ALAN LEONARDO CALLEJO PEÑA	PRESENTE
6	CUARTO REGIDOR	C. CLARA GUERRERO DÍAZ	PRESENTE
7	QUINTO REGIDOR	C. BLANCA INEZ NAVARRETE DUARTE	PRESENTE
8	SEXTO REGIDOR	C. AYARI GABRIELA PLATA ESPINOZA	PRESENTE
9	SÉPTIMO REGIDOR	C. YOLANDA JIMÉNEZ REYES	PRESENTE

UNA VEZ REALIZADO EL PASE DE LISTA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DA CUENTA AL C. SAMUEL VERDEJA RUÍZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA LLEVAR A CABO LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO.

CONTINUANDO CON LA SESIÓN, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DA CUENTA AL C. **SAMUEL VERDEJA RUÍZ**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL QUE EL SIGUIENTE PUNTO CORRESPONDE A LA APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

NO HABIENDO MANIFESTACIONES AL RESPECTO, EL ORDEN DEL DÍA ES APROBADO POR UNANIMIDAD.

CONTINUANDO CON LA SESIÓN, EL C. **JAVIER SIERRA ACOSTA**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, INFORMA AL ACUERDO EDILICIO QUE EL SIGUIENTE PUNTO A TRATAR DEL ORDEN DEL DÍA CORRESPONDE AL NÚMERO:4. PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS ACUERDOS GENERADOS EN LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL DE OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO. **(ANEXO UNO)**

EN USO DE LA VOZ, EL C. **SAMUEL VERDEJA RUÍZ**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, INFORMA AL CUERPO EDILICIO QUE ESTOS ACUERDOS SE ESTABLECIERON DENTRO DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL.

NO HABIENDO MANIFESTACIONES AL RESPECTO, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, SOMETE A VOTACIÓN EL PUNTO NÚMERO CUATRO DEL ORDEN DEL DÍA, SIENDO ESTE APROBADO POR UNANIMIDAD.



ACUERDO: 11/EXT/HAOCO/195/2022. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS LOS ACUERDOS GENERADOS EN LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL DE OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO SIENDO ESTOS LOS SIGUIENTES:

Página | 4

PRIMERO: ESTA COMISIÓN EMITE LA OPINIÓN FAVORABLE PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE HABITACIONAL DENSIDAD 150 (H.150.A) A INDUSTRIA MEDIANA, NO CONTAMINANTE (IMA) DE UN PREDIO UBICADO EN CALLE CAMINO A LOS RANCHOS, NÚMERO 82 PARA EL DESARROLLO DE UNA CONSTRUCCIÓN DE BODEGA TECHADA DE 2,967.01 METROS CUADRADOS.

SEGUNDO: ESTA COMISIÓN EMITE LA OPINIÓN FAVORABLE PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE HABITACIONAL DENSIDAD 150 (H.150.A) A INDUSTRIA MEDIANA NO CONTAMINANTE (IMA) DE UN PREDIO UBICADO EN CALLE CAMINO A LOS RANCHOS, NÚMERO 80 PARA EL DESARROLLO DE UNA CONSTRUCCIÓN DE BODEGA TECHADA DE 2,848.84 METROS CUADRADOS.

TERCERO: ESTA COMISIÓN EMITE LA OPINIÓN FAVORABLE PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE HABITACIONAL DENSIDAD 150 (H.150.A) A INDUSTRIA MEDIANA NO CONTAMINANTE (IMA) DE DOS PREDIOS UBICADO EN CARRETERA ACUEDUCTO DEL ALTO LERMA, NÚMERO 58, BARRIO DE SANTA MARÍA, OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO Y EL ACUEDUCTO DEL ALTO LERMA NÚMERO 38, BARRIO DE SANTA MARÍA, OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO, DEBIENDO AJUSTARSE A LA NORMATIVIDAD PARA EL TRÁMITE DE AUTORIZACIÓN, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y USO DE SUELO, DEBERÁ PRESENTAR EL REQUISITO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL PARA CONSTRUCCIONES MAYORES A 3,000.00 METROS CUADRADOS Y PREDIOS CON UNA SUPERFICIE MAYOR A 6,000.000 METROS CUADRADOS.

NO	CARGO	NOMBRE	VOTACIÓN
1	PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL	C. SAMUEL VERDEJA RUÍZ	A FAVOR
2	SÍNDICO	C. MARIBEL MONTES VIDAL	A FAVOR
3	PRIMER REGIDOR	C. ENRIQUE RIVERA RAMOS	A FAVOR
4	SEGUNDO REGIDOR	C. ABIGAIL GUERRERO MARTÍNEZ	A FAVOR
5	TERCER REGIDOR	C. ALAN LEONARDO CALLEJO PEÑA	A FAVOR
6	CUARTO REGIDOR	C. CLARA GUERRERO DÍAZ	A FAVOR
7	QUINTO REGIDOR	C. BLANCA INEZ NAVARRETE DUARTE	A FAVOR
8	SEXTO REGIDOR	C. AYARI GABRIELA PLATA ESPINOZA	A FAVOR
9	SÉPTIMO REGIDOR	C. YOLANDA JIMÉNEZ REYES	A FAVOR

ACUERDO: 11/EXT/HAOCO/196/2022. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS LOS ACUERDOS GENERADOS EN LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL DE OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO SIENDO ESTOS LOS SIGUIENTES:

PRIMERO: ESTA COMISIÓN EMITE LA OPINIÓN FAVORABLE PARA EL CAMBIO DE ALTURA DE 2.A 6 NIVELES SOBRE EL NIVEL DE BANQUETA DE UN PREDIO UBICADO EN CALLE PANORÁMICA MARTÍN CHIMALTECATL, CON APROVECHAMIENTO DE ROOF GARDEN EN TECHUMBRE.

SEGUNDO: ESTA COMISIÓN EMITE LA OPINIÓN FAVORABLE PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO HABITACIONAL DENSIDAD 150 (H.150.A) A INDUSTRIA MEDIANA NO CONTAMINANTE (IMA) DE UN PREDIO EN CALLE CAMINO A LOS RANCHOS, PARA EL DESARROLLO DE CONSTRUCCIONES DE BODEGA TECHADA. DEBIENDO AJUSTARSE A LA NORMATIVIDAD PARA EL TRÁMITE Y EMISIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y USO DE SUELO QUE EXPIDA LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, PARA EL CUAL DEBERÁ PRESENTAR EL REQUISITO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL PARA CONSTRUCCIONES MAYORES A 3,000.0 METROS CUADRADOS Y PREDIOS CON UNA SUPERFICIE MAYOR A 6,000.000 METROS CUADRADOS.



NO	CARGO	NOMBRE	VOTACIÓN
1	PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL	C. SAMUEL VERDEJA RUÍZ	A FAVOR
2	SÍNDICO	C. MARIBEL MONTES VIDAL	A FAVOR
3	PRIMER REGIDOR	C. ENRIQUE RIVERA RAMOS	A FAVOR
4	SEGUNDO REGIDOR	C. ABIGAIL GUERRERO MARTÍNEZ	A FAVOR
5	TERCER REGIDOR	C. ALAN LEONARDO CALLEJO PEÑA	A FAVOR
6	CUARTO REGIDOR	C. CLARA GUERRERO DÍAZ	A FAVOR
7	QUINTO REGIDOR	C. BLANCA INEZ NAVARRETE DUARTE	A FAVOR
8	SEXTO REGIDOR	C. AYARI GABRIELA PLATA ESPINOZA	A FAVOR
9	SÉPTIMO REGIDOR	C. YOLANDA JIMÉNEZ REYES	A FAVOR

Página | 5

Ayari

[Handwritten signatures and marks on the right margin]

-----DOY FE-----

[Signature]

C. SAMUEL VERDEJA RUÍZ
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

[Signature]

C. MARIBEL MONTES VIDAL
SÍNDICO MUNICIPAL

[Signature]

C. ENRIQUE RIVERA RAMOS
PRIMER REGIDOR



C. ABIGAIL GUERRERO MARTÍNEZ

SEGUNDO REGIDOR

C. ALAN LEONARDO CALLEJO PEÑA

TERCER REGIDOR

C. CLARA GUERRERO DIAZ

CUARTO REGIDOR

C. BLANCA INEZ NAVARRETE DUARTE

QUINTO REGIDOR

C. AYARI GABRIELA PLATA ESPINOZA

SEXTO REGIDOR

C. YOLANDA JIMENEZ REYES

SEPTIMO REGIDOR

C. JAVIER SIERRA ACOSTA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO